



LAATU | AMMATTITAITO | TURVA

Asuntokaupan kuntotarkastus

Teemme Asuntokaupan kuntotarkastukset aina vähintään suoritusohjeen KH 90-00394 mukaisesti.

Asuntokaupan kuntotarkastus suositellaan tehtäväksi ennen myynnin aloitusta, kuitenkin viimeistään ennen sitovaa kauppaa. Kohteen kunnan tuntemus auttaa mm. hinnan määrittämisessä.

Lintukangas – kokenut ja osaava asuntokaupan asiantuntija

Kuntotarkastaja Lintukangas tekee kuntotarkastukset lukuisien vuosien ja tuhansien tarkastusten kokemuksella. Laadukkaasti ja ammattitaidolla tehty kuntotarkastus luo turvaa asuntokauppaan!

Tutustu myös referensseihimme: www.kuntotarkastus.info tai FB-sivuillamme <https://www.facebook.com/pg/kuntotarkastus/reviews/>.

Rakennusalan monipuolisten koulutusten lisäksi olemme myös asunto-kaupan ammattilaisia. Voimme toimia esimerkiksi kaupanvahvistajana. – Kysy lisää palveluistamme ja varaa ajoissa aika kuntotarkastukselle.

Sähköinen ajanvarauskalenteri: <https://vello.fi/lintukangas/>

Kuntotarkastus faktat

- ✓ Kuntotarkastus aina vähintään YTM:n mukaisesti!
- ✓ Ennen tarkastusta tehdään alkuhaastattelu, jossa kohteen omistaja antaa kaikki tiedossaan olevat kohdetiedot kirjallisesti kuntotarkastusraportin liitteeksi.
- ✓ Kuntotarkastus turvaa myyjän tiedoksiantovelvollisuutta ja 5 vuoden **vastuuajan**.
- ✓ Hyvä tarkastusraportti on kymmeniä sivuja pitkä, sisältää valokuvat tarkastuksen yksityiskohdista, on selkeä ja sisältää tietoa myös korjaustarpeista.

Hinta? kuntotarkastus.info/hinnasto.

Kuntotarkastus kokeneelta asiantuntijalta.

**Kysy lisää puh. 040 671 1464
asiakaspalvelu@kuntotarkastus.info**

Näin valmistaudut kuntotarkastukselle



Talon tärkeät asiakirjat kuntotarkastusta varten

Ota esille kuntotarkastusta varten: pää-, rakenne- ja LVIS-piirustukset, lopputarkastuspöytäkirjat, huoltokirjat ja mahdolliset aikaisemmat tarkastus- sekä tutkimuspöytäkirjat. Dokumentteja voi toimittaa myös ennakkoon tarkastajalle tutustuttavaksi: asiakaspalvelu@kuntotarkastus.info.



Valmistaudu alkuhaastattelulomakkeen täyttämiseen ja selvitä

- Omistusaikana tehdyt merkittävät korjaus- ja kunnostustoimenpiteet
- Tiedossa olevat vauriot tai epäilykset
- Suunnitteilla olevat korjaus- tai uusimistoimenpiteet
- Taloteknisten järjestelmien ja laitteiden ikä
- Huolto- ja käyttötottumukset



Ennen tarkastusta tulee erityisesti huomioida

- Suihku- ja märkätilojen pintojen kastelua tulisi välttää vähintään 1 vuorokauden ajan ennen kuntotarkastusta
- Mahdolliset salaojat ovat tarkastettavissa, kannet avattavissa
- Paikallistetaan mahdollisien salaojien ja jätevesijärjestelmän purkupaikat.
- Yläpohjaan ja mahdolliseen ryömintätilaan on esteetön pääsy, (tarkastajalla ei ole tikkaita mukana)
- Ammeen ja lämminvesivaraajan alustat sekä allaskaapit ovat tarkastettavissa.
- Lattiakaivot ja kura-altaat puhdistetaan.
- Irtaimistoa siirretään mahdollisuuksien mukaan irti huoneiden ulkoseiniltä.
- Avataan ja turvataan kulku mahdolliseen ala- ja yläpohjatilaan. Tarkastajalla ei ole tikkaita mukana vaan tilaajan velvollisuus on huolehtia turvallinen kulku tarkastettavaan tilaan.



Muuta huomioitavaa

Tilaajan velvollisuus on huolehtia siitä, että tässä ohjeessa esitettyjä toimintaohjeita noudatetaan. Jos tarkastusta rajaavat tekijät johtuvat tilaajasta tai olosuhteista, tarkastajalla ei ole jälkikäteen velvollisuutta suorittaa ilman erillissopimusta uutta tarkastusta tai tarkastukseen liittyvää yksittäistä toimenpidettä.

Energiatodistus edullisemmin kuntotarkastuksen yhteydessä

Energiatodistus on lakisääteinen. Se tulee esittää olemassa olevalle rakennukselle aina myynnin tai vuokrauksen yhteydessä. Todistuksen voimassaoloaika on 10 vuotta sen allekirjoituspäiväyksestä.