



LAATU | AMMATTITAITO | TURVA

Energiatodistus

Energiatodistus on työkalu rakennusten energiatehokkuuden vertailuun osto- ja vuokraustilanteessa.

Energiatodistus on lain mukaan laadittava uudisrakennuksille rakennuslupaa haettaessa ja olemassa oleville rakennuksille myynti- ja vuokraustilanteessa.

Koska energialuokka tulee olla näkyvässä myynti- ja vuokrausilmoituksessa, tulee todistus hankkia hyvissä ajoin jo ennen myyntiä tai vuokrausta. (Lähde: motiva.fi)

Energiatodistus asuntokaupan yhteydessä tai vuokrauksessa

Energiatodistus tulee olla hankittuna ennen kuin myynti- tai vuokrausilmoitus laitetaan esille. Ilmoituksessa tulee olla esitettyä myytävän tai vuokrattavan rakennuksen energialuokka. Energialuokka merkitään kaikkiin julkisiin myynti- ja vuokrausmateriaaleihin ja ilmoituksiin: lehti- ja internetilmoitukset, erilliset myyntiesitteet jne.

Energiatodistuksen laatii pätevätoimintu energiatoistuksen laatija. Todistus on **laskennallinen** ja se laaditaan sekä allekirjoitetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n ylläpitämässä Energiatodistusrekisterissä.

Energiatodistus faktat

- ✓ Todistus tulee esittää myynti-/vuokraustilanteessa.
- ✓ Energiatodistuksen hankinta on myyjän tai vuokranantajan vastuulla. (Asunto-osakeyhtiössä isännöitsijän/hallituksen).
- ✓ Rakennuksen energiatoistuksessa ilmoitettu energialuokka tulee merkitä myynti- ja vuokrausilmoituksiin sekä -esitteisiin.
- ✓ Energiatodistus tulee olla nähtävillä myynti- ja vuokrauskohteen esittelyssä.
- ✓ Energiatodistus on annettava joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä ostajalle tai vuokralaiselle.

Hinta? kuntotarkastus.info/hinnasto.

Energiatodistus kuntotarkastuksen yhteydessä edullisemmin.

Kysy lisää puh. 040 671 1464
asiakaspalvelu@kuntotarkastus.info

Näin valmistaudut energiatodistuksen laadintaan



Talon piirustukset

Kerää kokoon talosi piirustukset: alkuperäiset rakennuspiirustukset ja piirustukset mahdollisista laajennus- ja/tai korjaustöistä.



Tiedot taloteknisistä laitteista

Kerää kokoon tiedot esimerkiksi ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmästä.



Tiedot tehdyistä korjauksista

Kerää kokoon tiedot tehdyistä korjauksista, remonteista jne. muutoksista. Esimerkiksi korjaussuunnitelmat tai muut kuvaukset toteutuksesta.



Toteutunut energiankulutus

Kerää kokoon tiedot toteutuneesta energiankulutuksesta. Sähkölaskut, kauko-
lämmön kulutustiedot, ostetut polttoaineet: öljy, polttopuu, pelletti jne.



Muuta huomioitavaa

Työntekijämme toivovat, että sovittuna päivänä edellä mainitut toimet on huomioitu, jotta laskenta voidaan tehdä. Kysy meiltä tarvittaessa lisää! Laatiija voi täydentää saamiaan tietoja havainnointikierroksen aikana haastattelemalla rakennuksen omistajaa/haltijaa.

Mikäli tarkkoja tietoja ei ole saatavilla, kokeneet energiatodistuksen laatijamme osaavat tarvittaessa selvittää puuttuvat tiedot. Rakennuksen mittaaminen energialaskentaa varten pääkuvien puuttuessa 150€.

Mikä on kevennetty energiatodistus?

Pientalolle (omakoti- tai paritalolle) energiatodistus voidaan tehdä myös kevennetyllä menettelyllä. Kevennettyä menettelyä voi käyttää esimerkiksi, jos myytävä tai vuokrattavan kohteen myyntihinta alittaa 50 000 € tai vuokra kuukaudessa alittaa 350 € tai jos kohde myydään tai vuokrataan lähisukulaisten välillä. Tällöin myyjä itse täyttää tätä tarkoitusta varten olevan lomakkeen.

Lue lisää menettelystä: <https://www.motiva.fi>.