

HINNASTO

Kuntotarkastus- ja asiantuntijapalvelut

KUNTOTARKASTUS

	Alue 1*	Alue 2*
Omakotitalo, paritalo- tai erillistalo max 250 m ² , rakennettu v. 2000 tai jälkeen	1450 €	1100 €
Omakotitalo, paritalo- tai erillistalo max 250 m ² , rakennettu v. 1980 - 1999	1550 €	1200 €
Omakotitalo, paritalo- tai erillistalo max 250 m ² , rakennettu ennen vuotta 1980	1650 €	1300 €
Lisämaksu, jos tarkastuskohteessa on ryömintätila tai kohdetta on laajennettu	150 €	125 €
Rivitalo- tai kerrostalot, max 200 m ² rakennettu v. 1990 tai jälkeen	1100 €	1000 €
Rivitalo- tai kerrostalot, max 200 m ² rakennettu ennen v. 1990	1350 €	1100 €
Lisämaksu yli 200 m ² rivitalo- tai kerrostaloista	150 €	125 €
Rakennearvaus (kuntotutkimus) muun palvelun yhteydessä	150 €	150 €
OSTAJANPALVELU: kuntotarkastuksen läpikäynti kohteessa tai ennakkotarkastus ennen ostotarjousta (ei sisällä kirj. raporttia)	320 €	295 €

*Hinnottelu alueittain:

Alue 1:

Helsinki, Vantaa, Espoo,
Kirkkonummi, Kauniainen, Lohja,
Vihti, Nurmijärvi, Hyvinkää, Riihimäki,
Tuusula, Kerava, Järvenpää, Sipoo

Alue 2:

Porvoo, Loviisa, Pyhtää, Kotka, Päijät-
Häme, Kanta-Häme, Salo, Pirkanmaa
eteläinen.

Matkakulut: 0,95 €/km

Alue 1: matka alkaa Vantaan Äyritieltä
Alue 2: matka alkaa Porvoon
keskustasta, Lahti ja Orimattila
Lahden keskustasta

Pyydä tarjous!

Pyydä tarjous muista alueista sekä
suuremmista kiinteistöistä tai
rakennuksista.

ENERGIATODISTUS

Omakotitalot, paritalot, erillistalot

Rak. v. 2000 tai jälkeen, hinta kuntotarkastuksen yhteydessä	295 €
Rak. ennen v. 1999, hinta kuntotarkastuksen yhteydessä	345 €
Erikseen tilattuna omakotitalo tai erillistalo	395 €
Erikseen tilattuna paritalo	495 €
Rakennuslupaa haettaessa pyydä tarjous, hinta alkaen	195 €

Lisähinta, jos pääkuvia ei ole käytössä +150 €

Rivitalot, kerrostalot

	Alue 1*	Alue 2*
Rivitalot, hinta alk.	495 €	395 €
Kerrostalot, hinta alk.	695 €	595 €

Kaikki hinnat sisältävät alv:n 24 %. Hintoihin lisätään
matkakulut 0,95 €/km. Tarkastajalla on oikeus
muuttaa hintaa, jos tilaus ei vastaa palvelun laajuutta.
Hintamuutos ilmoitetaan ennen työn aloittamista.
Kysy joustavia maksuvaihtoehtoja!

Hinnasto voimassa alk. 17.04.2020.
Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään.

HINNASTO

Kuntotarkastus- ja asiantuntijapalvelut

KOSTEUSMITTAUS

	Alue 1*	Alue 2*
Kosteusmittaus sauna+pesuhuone omakotitalo, paritalohuoneisto (alle 250 m ²), erillistalo, rivitalohuoneisto	295 €	265 €
Lisätilat +50 €/tila		
Kerrostalo- ja rivitalohuoneiston kosteuskartoitus (kaikki vesipisteelliset tilat)	295 €	265 €

SISÄILMATUTKIMUKSET

Sisäilman alkukartoitus	495 €
Mikrobitutkimus (materiaalinäyte suoraviljelynä) kuntotarkastuksen yhteydessä, hinta per näyte	225 €
Mikrobitutkimus (materiaalinäyte suoraviljelynä) erikseen tilattuna hinta per näyte	500 €
Pintanäyte suoraviljelynä	495 €

PINTA-ALAMITTAUS

Omakotitalo, paritalohuoneisto, erillistalo

max 150 m ²	550 €
150-300 m ²	650 €
yli 300 m ²	750 €

Kerrostalot

Huoneistoalamittaus alle 20-80 m ²	450 €
Huoneistoalamittaus 80-150 m ²	550 €
Huoneistoalamittaus 150-250 m ²	650 €

MUUT PALVELUT

Asiantuntijapalvelut (min. 3 h + matkakulut)	125 €/h
Vaativat asiantuntijapalvelut, kuten lausunnot riitatapauksissa (min. 3 h + matkakulut)	225 €/h
Talopakettitoimituksen ja asennuksen valvonta, hinta alkaen	1500 €
Talopakettitoimituksen vastaanottotarkastus, hinta alkaen	1450 €
Vuositakuutarkastus, omakotitalot, hinta alkaen	1000 €
Vuositakuutarkastus, As Oy -huoneistot ja erillistalot, hinta alkaen.	600 €
Kiinteistökaupan vahvistaminen, hinta per lainhuuto	140 €
Vedeneristystarkastus	375 €
Omakotitalon tai asuinhuoneiston kunnan määräaikaistarkastus. Kysy lisätietoja!	625 €
Vastaavan mestarin palvelut hinnoitellaan projektikohtaisesti. Pyydä tarjous!	
Kerrostalon osakasremonttivalvonta, hinta alkaen	440 €

Kaikki hinnat sisältävät alv:n 24 %. Hintoihin lisätään matkakulut 0,95 €/km. Tarkastajalla on oikeus muuttaa hintaa, jos tilaus ei vastaa palvelun laajuutta. Hintamuutos ilmoitetaan ennen työn aloittamista. Kysy joustavia maksuvaihtoehtoja!