

# HINNASTO

## Kuntotarkastus- ja asiantuntijapalvelut

### KUNTOTARKASTUS

	Alue 1*	Alue 2*
Omakotitalo, paritalo- huoneisto, erillistalo max 250 m <sup>2</sup> , rakennettu v. 2000 tai jälkeen	1450 €	1300 €
Omakotitalo, paritalo- huoneisto, erillistalo max 250 m <sup>2</sup> , rakennettu v. 1980 - 1999	1550 €	1400 €
Omakotitalo, paritalo- huoneisto, erillistalo max 250 m <sup>2</sup> , rakennettu ennen vuotta 1980	1650 €	1500 €
Lisämaksu, jos tarkastuskohteessa on ryömintätila tai kohdetta on laajennettu	150 €	100 €
Rivitalo- huoneistot, max 200 m <sup>2</sup> rakennettu v. 1990 tai jälkeen	1100 €	1000 €
Rivitalo- huoneistot, max 200 m <sup>2</sup> rakennettu ennen v. 1990	1350 €	1100 €
Lisämaksu yli 200 m <sup>2</sup> rivitalo- huoneistoista	150 €	150 €
Rakenne- aavaus (kuntotutkimus) muun palvelun yhteydessä	150 €	150 €
<b>OSTAJANPALVELU:</b> kuntotarkastuksen läpikäynti kohteessa tai ennakkotarkastus ennen ostotarjousta (ei sisällä kirj. raporttia)	320 €	295 €

\*Hinnottelu alueittain:

#### Alue 1:

Helsinki, Vantaa, Espoo,  
Kirkkonummi, Kauniainen, Lohja,  
Vihti, Nurmijärvi, Hyvinkää, Riihimäki,  
Tuusula, Kerava, Järvenpää, Sipoo

#### Alue 2:

Porvoo, Loviisa, Askola, Pornainen,  
Mäntsälä, Orimattila, Lahti

#### Matkakulut: 0,95 €/km

Alue 1: matka alkaa Vantaan Äyritieltä  
Alue 2: matka alkaa Porvoon  
keskustasta, Lahti ja Orimattila  
Lahden keskustasta

#### Pyydä tarjous!

Pyydä tarjous muista alueista sekä  
suuremmista kiinteistöistä tai  
rakennuksista.

### ENERGIATODISTUS

#### Omakotitalot, paritalot, erillistalot

Rak. v. 2000 tai jälkeen, hinta kuntotarkastuksen yhteydessä	295 €
Rak. ennen v. 1999, hinta kuntotarkastuksen yhteydessä	345 €
Erikseen tilattuna omakotitalo tai erillistalo	395 €
Erikseen tilattuna paritalo	495 €
Rakennuslupaa haettaessa pyydä tarjous, hinta alkaen	195 €

**Lisähinta, jos pääkuvia ei ole käytössä +150 €**

#### Rivitalot, kerrostalot

	Alue 1*	Alue 2*
Rivitalot, hinta alk.	495 €	395 €
Kerrostalot, hinta alk.	695 €	595 €

Kaikki hinnat sisältävät alv:n 24 %. Hintoihin  
lisätään matkakulut 0,95 €/km. Tarkastajalla  
on oikeus muuttaa hintaa, jos tilaus ei vastaa  
palvelun laajuutta. Hintamuutos ilmoitetaan  
ennen työn aloittamista. Kysy joustavia  
maksuvaihtoehtoja!

# HINNASTO

## Kuntotarkastus- ja asiantuntijapalvelut

### KOSTEUSMITTAUS

	Alue 1*	Alue 2*
Kosteusmittaus <b>sauna+pesuhuone</b> omakotitalo, paritalohuoneisto (alle 250 m <sup>2</sup> ), erillistalo, rivitalohuoneisto	<b>295 €</b>	<b>265 €</b>
<b>Lisätilat +50 €/tila</b>		
Kerrostalo- ja rivitalohuoneiston kosteuskartoitus (kaikki vesipisteelliset tilat)	<b>295 €</b>	<b>265 €</b>

### SISÄILMATUTKIMUKSET

Sisäilman alkukartoitus	<b>495 €</b>
Mikrobitutkimus (materiaalinäyte suoraviljelynä) kuntotarkastuksen yhteydessä, hinta per näyte	<b>225 €</b>
Mikrobitutkimus (materiaalinäyte suoraviljelynä) erikseen tilattuna hinta per näyte	<b>500 €</b>
Pintanäyte suoraviljelynä	<b>495 €</b>

### PINTA-ALAMITTAUS

#### Omakotitalo, paritalohuoneisto, erillistalo

max 150 m <sup>2</sup>	<b>550 €</b>
150-300 m <sup>2</sup>	<b>650 €</b>
yli 300 m <sup>2</sup>	<b>750 €</b>

#### Kerrostalot

Huoneistoalamittaus alle 20-80 m <sup>2</sup>	<b>450 €</b>
Huoneistoalamittaus 80-150 m <sup>2</sup>	<b>550 €</b>
Huoneistoalamittaus 150-250 m <sup>2</sup>	<b>650 €</b>

### MUUT PALVELUT

Asiantuntijapalvelut (min. 3 h + matkakulut)	<b>125 €/h</b>
Vaativat asiantuntijapalvelut, kuten lausunnot riitatapauksissa (min. 3 h + matkakulut)	<b>225 €/h</b>
Talopakettitoimituksen ja asennuksen valvonta, hinta alkaen	<b>1500 €</b>
Talopakettitoimituksen vastaanottotarkastus, hinta alkaen	<b>1450 €</b>
Vuositakuutarkastus, omakotitalot, hinta alkaen	<b>1000 €</b>
Vuositakuutarkastus, As Oy -huoneistot ja erillistalot, hinta alkaen.	<b>600 €</b>
Kiinteistökaupan vahvistaminen, hinta per lainhuuto	<b>140 €</b>
Vedeneristystarkastus	<b>375 €</b>
Omakotitalon tai asuinhuoneiston kunnan määräaikaistarkastus. Kysy lisätietoja!	<b>625 €</b>
Vastaavan mestarin palvelut hinnoitellaan projektikohtaisesti. Pyydä tarjous!	
Kerrostalon osakasremonttivalvonta, hinta alkaen	<b>440 €</b>

Kaikki hinnat sisältävät alv:n 24 %. Hintoihin lisätään matkakulut 0,95 €/km. Tarkastajalla on oikeus muuttaa hintaa, jos tilaus ei vastaa palvelun laajuutta. Hintamuutos ilmoitetaan ennen työn aloittamista. Kysy joustavia maksuvaihtoehtoja!